

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Спас-Виталий с, д.12 измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2025

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	273.18
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	71121.56
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	160049.98
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	461370.77
8	- за содержание дома	руб.	355100.85
9	- за текущий ремонт	руб.	78678.71
10	- за услуги управления	руб.	27591.21
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	459069.84
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	459069.84
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	530464.58
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	117759.94
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	162077.73

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27591.21
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	27591.21
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84297.21
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	84297.21
3)	Наименование работ (услуг)	-	Сбор, вывоз ТБО и КГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-5644.94
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	-5644.94
4)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15055.8
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	15055.8
5)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5698.96
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5698.96
6)	Наименование работ (услуг)	-	Диагностирование ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-2317.26
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	-2317.26
7)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	312521.83
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
8)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32040.33
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	8.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт рулонной кровли
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6645.33

8.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт системы отопления, смена стального трубопровода отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.09.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	25395

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-45936.48

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1.82
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	73339.61
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	29315.27

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	-32115.8
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-32115.8
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	43.08
	Начислено потребителям	руб.	1851.56
	Оплачено потребителями	руб.	2179.87
	Задолженность потребителей	руб.	791.67
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1851.56
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2179.87
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	791.67
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	52.28
	Начислено потребителям	руб.	2032.09
	Оплачено потребителями	руб.	1934.69
	Задолженность потребителей	руб.	702.77
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2032.09
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1934.69
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	702.77
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

4)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	-11675.81
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	27820.83
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-11675.81
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27820.83
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	13196.66

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2025 - 28.02.2025	1575	35 кв.
2	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.06.2025 - 30.06.2025	10602.19	1400 м2
3	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.07.2025 - 31.07.2025	10602.19	1400 м2
4	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.08.2025 - 31.08.2025	10602.19	1400 м2
5	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации	01.03.2025 - 31.03.2025	8639	2249,8 м2
6	Осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.05.2025 - 31.05.2025	4946	1287,9 м2
7	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.02.2025 - 28.02.2025	806	210 м2
8	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.01.2025 - 31.01.2025	2250	586 м2
9	осмотры конструктивных элементов ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.04.2025 - 30.04.2025	7410	1929,8 м2
10	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.04.2025 - 30.04.2025	3936	2400 м2
11	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.01.2025 - 31.01.2025	328	200 м2
12	Очистка канализационной сети внутренней	01.08.2025 - 31.08.2025	5456.68	18 м.п.
13	Очистка канализационной сети внутренней	01.10.2025 - 31.10.2025	5456.68	18 м.п.
14	Очистка канализационной сети внутренней	01.09.2025 - 30.09.2025	7274.66	24 м.п.
15	Очистка канализационной сети внутренней	01.05.2025 - 31.05.2025	13945.16	23 м

16	очистка канализационной сети внутренней	01.04.2025 - 30.04.2025	3940.61	13 м
17	очистка канализационной сети внутренней	01.02.2025 - 28.02.2025	3975.41	13 м
18	очистка канализационной сети внутренней	01.03.2025 - 31.03.2025	7950.82	13 м
19	очистка канализационной сети внутренней	01.01.2025 - 31.01.2025	3130.36	12 м
20	Очистка канализационной сети внутренней	01.05.2025 - 31.05.2025	6972.58	23 м
21	очистка канализационной сети внутренней/очистка канализационной сети дворовой	01.03.2025 - 31.03.2025	16287.21	16 м/12 м
22	очистка канализационной сети внутренней/очистка канализационной сети дворовой	01.01.2025 - 31.01.2025	16931.34	15 м/13 м
23	очистка кровли от снега и наледи	01.04.2025 - 30.04.2025	18006.2	800 м2
24	очистка кровли от снега и наледи	01.02.2025 - 28.02.2025	2025.6	90 м2
25	очистка кровли от снега и наледи	01.01.2025 - 31.01.2025	5875.4	50 м2
26	очистка кровли от снега и наледи	01.01.2025 - 31.01.2025	18061.4	2400 м2
27	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2025 - 30.09.2025	1575	35 кв.
28	Промывка внутридомовой системы отопления	01.05.2025 - 31.05.2025	50934.49	831,3 м.п.
29	ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов/ремонт силового предохранительного шкафа	01.01.2025 - 31.01.2025	15801.57	9 шт./1 шт.
30	ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов/ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.04.2025 - 30.04.2025	6508.25	1 шт./1 шт.
31	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	01.07.2025 - 31.07.2025	22943.87	8 шт.
32	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, демонтаж радиаторов весом до 80 кг, установка радиаторов чугунных без ст-ти, смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм, смена пробки радиаторной	01.09.2025 - 30.09.2025	6532.8	1889 м3/1 шт./1 шт./2 шт./2 шт.
33	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм, смена пробки радиаторной	01.09.2025 - 30.09.2025	4011.42	1889 м3/2 шт./2 шт.
34	Смена крана ф15	01.05.2025 - 31.05.2025	1983.52	1 шт.
35	Смена ламп люминесцентных; смена ламп накаливания	01.08.2025 - 31.08.2025	346.96	1 шт./2 шт.
36	смена ламп накаливания	01.01.2025 - 31.01.2025	131.9	2 шт.
37	Смена ламп накаливания, ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.09.2025 - 30.09.2025	1696.06	7 шт./1 шт.
38	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2025 - 30.06.2025	1575	35 кв.
39	Установка хомута	01.05.2025 - 31.05.2025	1494.31	1 шт.

